



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

**КУРСКИЙ ФИЛИАЛ РЫЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

Утвержден  
постановлением Администрации  
Ивановского сельсовета  
Рыльского района  
от 23.09.2016 №211

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
№ 3П-21/249-Г-07-2016**

**для установления границ земельного участка,  
предназначенного для размещения  
линейного объекта:**

**««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка,  
Кривандина в с. Ивановское  
Рыльского района Курской области»  
Газопроводы низкого давления.»**

**Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области**

**ТОМ 2**

**Проект планировки.  
Материалы по обоснованию.**

**Начальник  
Рыльского отделения**



**Пшеничный Н.И.**

*Состав проекта:*

*Том 1. Проект планировки.*

*Основная часть.*

*Исходные данные.*

*Пояснительная записка.*

*Чертежи.*

*Том 2. Проект планировки.*

*Материалы по обоснованию.*

*Исходные данные.*

*Пояснительная записка.*

*Ситуационная схема*

*(схема расположения элемента планировочной структуры).*

## Содержание:

### Исходные данные

1. Задание на подготовку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: ««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы низкого давления.».
2. Топографическая съёмка М 1:1000 и инженерно-геологические изыскания, применённые из отчёта «Корректировка рабочего проекта «Водоснабжение с. Ивановское Рыльского района Курской области», шифр 136-10 – ИГИ. Разработчик - ЗАО «Проектный институт «Курскводстрой»».

### Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика  

Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению  
Климатические и инженерно-геологические характеристики района  
строительства  
Охранная зона газопровода
3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:

«Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы низкого давления.» выполнен на основании следующих документов:

- Задание на подготовку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы низкого давления.»
- Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года №76-ЗКО (в редакции от 22.08.2013).
- Материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- ФЗ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.2002 года.
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года.
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года
- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

## 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

### 2.1 Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению

Проектом предусмотрено положение трасс газопровода, идущего от точек врезок до конечных точек, принятых согласно актам выбора трасс газопровода, согласованных со всеми заинтересованными организациями.

Участок проектируемого строительства расположен в кадастровых кварталах 46:20:100101, 46:20:100102 46:20:100105, и проходит по землям поселения с. Ивановское Рыльского района Курской области. Протяженность линейной части газопровода с учётом газопроводов-вводов составляет 3969,5 м. Рельеф трассы полого-волнистый, местами слабополгий. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 140,0 - 153,9 м. Перепад высот по всей длине трасс составляет 4,5 м.

Проектом предусмотрено строительство газопроводов низкого давления.

Проектируемый газопровод предназначен для использования на нужды пищевого приготовления, отопления, горячего водоснабжения.

Точками подключения служат:

- ул. Макаровка – существующий стальной подземный газопровод низкого давления Д159 мм по ул. Комаровка в с. Ивановское;

- ул. Садовая (Г1) – шкафной газорегуляторный пункт «Газоснабжение улицы Садовая (газопровод высокого давления)» проекта «Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области. Газопроводы высокого давления»;

- ул. Горловка - существующий стальной подземный газопровод низкого давления Д89 мм по ул. Аршава в с. Ивановское;

- ул. Кривандина - существующий стальной подземный газопровод низкого давления Д108 мм по ул. Солдатская в с. Ивановское.

Для расчетов принята усредненная характеристика газа, используемая на территории Курской области:

плотность газа  $\rho=0,684 \text{ кг/м}^3$ ,

низшая теплота сгорания  $Q_{\text{нр}}=8045 \text{ ккал/м}^3$ .

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87.

Проектом предусматривается строительство газопроводов низкого давления, а также газопроводов-вводов общей протяженностью 3969,5 м, а именно:

1. ул. Макаровка - газопровод низкого давления – 986,0 м, а именно:

1.1. распределительные газопроводы 910,0 м, в том числе:

- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009, Д63\*3,6,

имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 909,0 м;

- газопровод подземный из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 1050-88 Д57\*3 протяженностью 1,0 м;

1.2. газопроводы-вводы протяженностью 76,0 м, в том числе:

- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009, Д32\*3, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 55,0 м;

- газопровод из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 протяженностью 21,0 м, в том числе:

Д 25\*3,2 – 13,0 м (подземный);

Д 25\*3,2 – 8,0 м (надземный).

2. ул. Садовая - газопровод низкого давления – 511,5 м, а именно:

2.1. распределительные газопроводы 429,5 м, в том числе:

- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009, Д63\*3,6, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 424,0 м;
  - газопровод подземный из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 1050-88 Д57\*3 протяженностью 5,5 м, в том числе:
    - Д 57\*3 – 2,5 м (подземный);
    - Д 57\*3 – 3,0 м (надземный).
- 2.2. газопроводы-вводы протяженностью 82,0 м, в том числе:
- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009, Д32\*3, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 53,0 м;
  - газопровод из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 протяженностью 29,0 м, в том числе:
    - Д 25\*3,2 – 18,0 м (подземный);
    - Д 25\*3,2 – 11,0 м (надземный).
3. ул. Горловка - газопровод низкого давления – 1168,0 м, а именно:
- 3.1. распределительные газопроводы 1018,0 м, в том числе:
- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009, Д90\*5,2, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 1017,0 м;
  - газопровод подземный из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 1050-88 Д89\*3 протяженностью 1,0 м;
- 3.2. газопроводы-вводы протяженностью 150,0 м, в том числе:
- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009, Д32\*3, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 110,0 м;
  - газопровод из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 протяженностью 40,0 м, в том числе:
    - Д 25\*3,2 – 25,0 м (подземный);
    - Д 25\*3,2 – 15,0 м (надземный).
4. ул. Кривандина - газопровод низкого давления – 1304,0 м, а именно:
- 4.1. распределительные газопроводы 1197,0 м, в том числе:
- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009, Д90\*5,2, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 1196,0 м;
  - газопровод подземный из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 1050-88 Д89\*3 протяженностью 1,0 м;
- 4.2. газопроводы-вводы протяженностью 107,0 м, в том числе:
- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009, Д32\*3, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 71,0 м;
  - газопровод из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 протяженностью 36,0 м, в том числе:
    - Д 25\*3,2 – 22,5 м (подземный);
    - Д 25\*3,2 – 13,5 м (надземный).

Полиэтиленовые газопроводы прокладываются подземно.

Стальные газопроводы прокладываются подземно и надземно (газопроводы низкого давления на выходе из ШРП, а также на газопроводах-вводах на выходе из земли).

На выходе газопровода из земли, после ШРП, предусмотрена установка трубопроводного изолирующего соединения неразъемного по диэлектрику и шарового крана.

Отключающие устройства также устанавливаются на газопроводах-вводах (на выходе из земли).

Переход газопроводом низкого давления ПЭ80 SDR 17,6 Д90\*5,2 автодороги местного значения осуществляется методом ННБ установкой «Навигатор».

Пересечение дорог местного значения со щебеночным покрытием газопроводом низкого давления ПЭ80 SDR 17,6 Д90\*5,2 осуществляется открытым способом с последующим восстановлением дорожного полотна.

Переход газопроводом низкого давления в мокрых грунтах осуществляется с помощью балластирования газопровода грузами весом 40,0 кг через 3,0 м. Конструкция груза – цементно-песчаная смесь, заключенная в плотную оболочку из синтетических тканей (мешки).

Переход газопровода со стального на полиэтиленовый предусмотрен через неразъемное соединение «полиэтилен – сталь» на давление до 0,3 МПа и до 0,6 МПа.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется сваркой при помощи деталей с закладными нагревателями.

Сварку полиэтиленовых труб следует производить при температуре окружающего воздуха от -15 до +40 °С.

Повороты полиэтиленового газопровода выполняются упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы и с использованием отводов с закладными нагревателями.

По всей трассы подземного полиэтиленового распределительного газопровода, а также вдоль газопроводов-вводов предусматривается укладка сигнальной ленты шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 0,2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения;

Для обозначения трассы полиэтиленового газопровода совместно с сигнальной лентой вдоль присыпанного газопровода прокладывается изолированный алюминиевый провод-спутник АПВ сечением 4 мм<sup>2</sup>.

#### *Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства*

Согласно СП131.13330.2012 «Строительная климатология» Курская область относится к климатическому району – II В. Район по давлению ветра – II, по расчетному значению снегового покрова земли – III. Нормативное значение снеговой нагрузки – 1,26 кПа (кгс/м<sup>2</sup>).

Климат рассматриваемой территории континентальный, с теплым летом и холодной зимой.

Среднее количество осадков за ноябрь-март составляет 217 мм, за апрель-октябрь – 413 мм, максимальное суточное 144 мм.

Среднемноголетняя годовая температура воздуха +5,6 °С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -8,0 °С. Самый теплый – июль со среднемесячной температурой +19,5 °С. Абсолютный максимум +38°С, абсолютный минимум -37°С.

По результатам инженерно-геологических изысканий выделяются следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ 1 - чернозём;

ИГЭ 2 - суглинок твердый, желто-бурый, просадочный;

ИГЭ 3 - суглинок твердый, желто-бурый, непросадочный;

ИГЭ 4 - песок маловлажный, мелкий.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СНиП 2.02.01-83 п.2.27 в Рыльском районе составляет: для суглинков -120 см, максимальная 150 см.

*Климатические характеристики района расположения объекта*

<i>Характеристики</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Величины по данным наблюдений метеостанций</i>
<i>Температура воздуха наиболее холодной пятидневки</i>	<i>°С</i>	<i>-26</i>
<i>Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С</i>	<i>сут.</i>	<i>132</i>
<i>Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца</i>	<i>°С</i>	<i>+19,5</i>
<i>Количество осадков в год</i>	<i>мм</i>	<i>Более 600</i>
<i>Преобладающее направление ветра декабрь-февраль</i>		<i>З</i>
<i>Преобладающее направление ветра июнь-август</i>		<i>З</i>

*Охранная зона газопровода.*

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 878 охранная зона:

1. вдоль трассы полиэтиленового газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии

- 3,0 м от газопровода со стороны прохода-спутника,
- 2,0 м с противоположной стороны.

2. вокруг ГРПШ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м от границ этого объекта.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий).





— - проектируемый газопровод



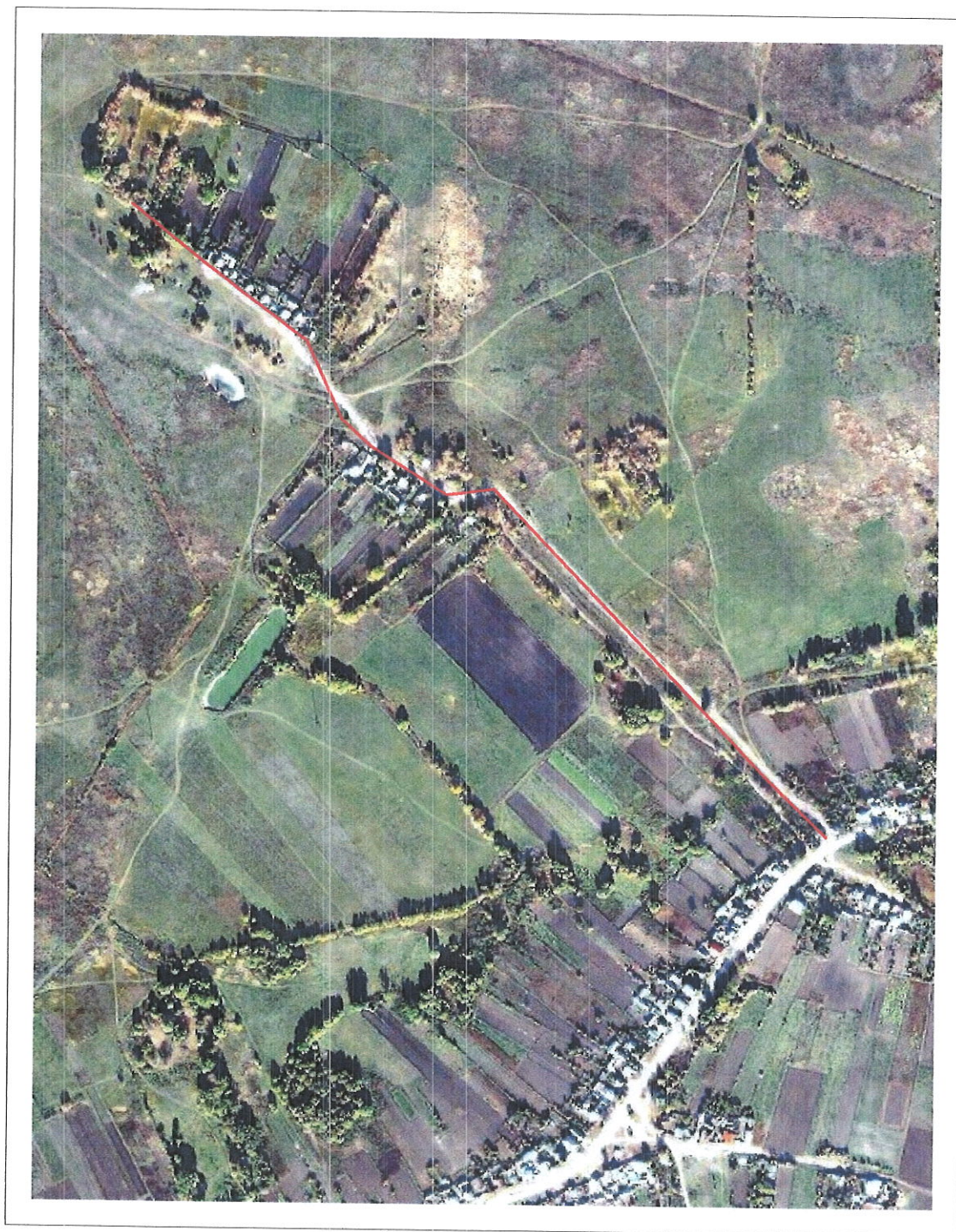
Изм.	Нач.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта: Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области" Газопроводы низкого давления.	Масштаб	Лист	Листов
Начальник отделения	Пшеничный Н.И.				04.07.16				
Исполнитель	Стегайлов Ю.М.				04.07.16	Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)			
						Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
						Рыльское отделение			



— проектируемый газопровод



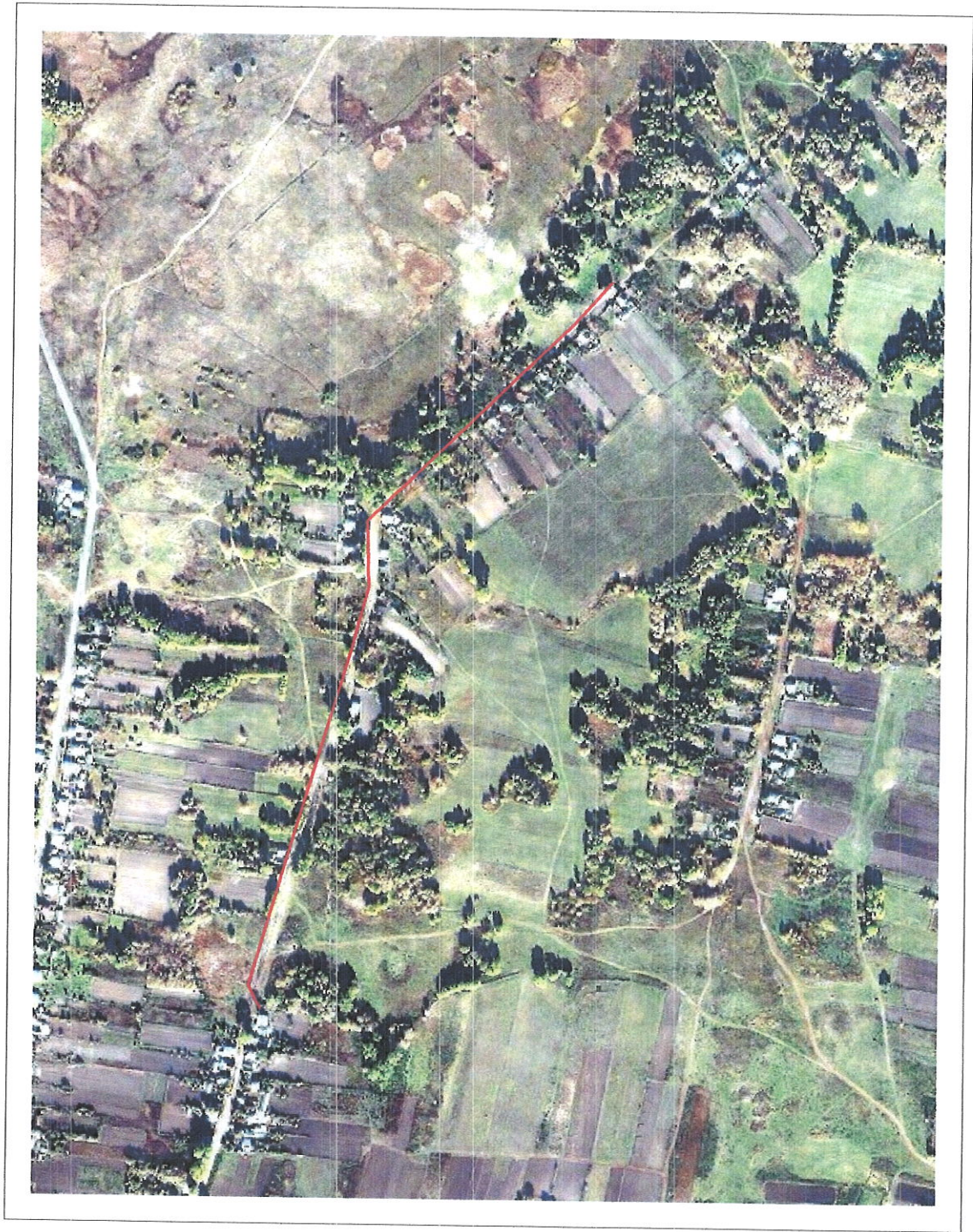
Изм.	Нач.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта: "Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области" Газопроводы низкого давления.			
Начальник отделения	Пшеничный Н.И.				04.07.16	Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Стегайлов Ю.М.				04.07.16	1:5000	2	4	
						Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыльское отделение			



— проектируемый газопровод

				Проект планировки территории для размещения линейного объекта: Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области" Газопроводы низкого давления.					
Изм.	Нач.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)	Масштаб	Лист	Листов
					04.07.16		1:5000	3	4
Начальник отделения	Пшеничный Н.И.				04.07.16				
Исполнитель	Стегайлов Ю.М.				04.07.16				
Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"									
Рыльское отделение									





— - проектируемый газопровод

				Проект планировки территории для размещения линейного объекта: "Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области" Газопроводы низкого давления.					
Изм.	Нач.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)	Масштаб	Лист	Листов
							1:5000	4	4
Начальник отделения	Пшеничный Н.И.				04.07.16	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыльское отделение			
Исполнитель	Стегайлов Ю.М.				04.07.16				
				Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыльское отделение					

